

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
432045, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московское шоссе, д.17

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **18 декабря 2017 г.**

№ **RU 7300539892-108-2017**

I. **Администрация города Димитровграда Ульяновской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 25

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

433507, Ульяновская область, город Димитровград, ул. Менделеева, д. 31«А»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **73:23:011901:332**
(ранее 73:23:000000:2101)

строительный адрес: **Ульяновская область, город Димитровград, Западный район, микрорайон 1А, Менделеева улица**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 7300539892-242-2016, дата выдачи 28.12.2016 года, внесено изменение № RU 7300539892-109-2017, дата выдачи 10.04.2017, внесено изменение № RU 7300539892-376-2017 от 30.11.2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Димитровграда Ульяновской области.

Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 6109,9 | 6109,9 |
| в том числе надземной части | куб. м | 4974,43 | 4974,43 |
| Общая площадь | кв. м | 1526,2 | 1528,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей помещения | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1175,4 | 1160,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего пользования в многоквартирном доме | кв. м | | 128,6 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | | |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 24 | 24/1160,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 12/416,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 6/318,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 6/426,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1198,4 | 1234,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение | водоснабжение водоотведение электроснабжение газоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | ленточные ж/бетонные | ленточные ж/бетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонные плиты | ж/бетонные плиты |
| Материалы кровли | | мягкая | мягкая |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|---|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ | В+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 80,05 | 79,69 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | оконные блоки из профиля ПВХ | оконные блоки из профиля ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Для ввода объекта в эксплуатацию представлен технический план здания от 01.12.2017 г., подготовленный кадастровым инженером Курчавовой Еленой Геннадьевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 73-12-183 выдан 14.12.2012 г. Департаментом государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Сведения о кадастровом инженере внесены 25.12.2012 г. в государственный реестр кадастровых инженеров.

**Исполняющий обязанности
Главы Администрации
города Димитровграда**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Ю.А.Корженкова
(расшифровка подписи)

"18" декабря 2017 г.

М.П.



А.Р.Мисбахов

Н.В.Терентьева